

CASA AZUL



VILLA VISTA MAR & PISCINA

CABO DA ROCA / COLARES / SINTRA

7,255 m²

Área terreno

371 m²

Superfície habitavel

5

Assoalhadas

3

Quartos

B

Certificado Energético

Preço 1.700.000 EUR

Construção Maio 2019

DESCRIÇÃO GERAL

Magnífica propriedade pronta a **estrear**, charmosa moradia com **410 m²** construídos, implantados num lote de **7.255 m²**.

Vista de mar sobre o **Atlântico**, com a predominância das cores azul e branco, plena **Paisagem Cultural de Sintra**, no Parque Natural Sintra-Cascais, património da **UNESCO**.



No **rés do chão** temos um **hall** de entrada, lavabo social, vários espaços de arrumos, uma **sala** com lareira **com 55 m2** e saída direta para um **alpendre** coberto com **56 m2** com vista sobre o mar, cozinha equipada com eletrodomésticos Miele, com despensa, lavandaria, **uma suite** e **um quarto** com uma casa de banho de apoio. No **primeiro piso** encontramos a **suite principal** com saída para um fantástico terraço, também com vista de mar.

Na **cave** encontra-se uma **garagem** com estacionamento para 2 carros.

No **exterior**, um belíssimo jardim com furo (2.000 lt de água/hora), rega automática, zonas arborizadas e **piscina**.



INTERIORES & EXTRAS

Pavimento **Madeira Pinho** de primeira

Lareira

Vidros e caixilharia corte térmico e **vidro duplo**

Cozinha Equipada **Miele**

Azulejos manuais (casas de banho & cozinha)

Mármore Lioz

Ar Condicionado **Daikin**

Alarme **Prosegur**

Paineis Solares

Bomba de Calor Daikin

Piscina

Furo

LOCALIZAÇÃO

2 km Cabo da Roca

4 km Praia Adraga

8 km Praia Guincho

14 km Cascais

30 km Lisboa